



# AMEN

## Les aménités environnementales des espaces ruraux : valorisation, gestion, contribution au développement durable des territoires



### Responsable du projet :

#### Laboratoires de recherche

UMR GAEL, INRA-Université de Grenoble  
UMR METAFORT, IRSTEA, Clermont-Ferrand  
UR ADBX, IRSTEA, Bordeaux  
UR DTM et UR EM, IRSTEA, Grenoble  
UMR LIG, CNRS-Université de Grenoble  
IREGE, Université de Savoie  
UMR CREDECO, INRA-CNRS-Université de Nice

MOLLARD Amédée  
UMR GAEL, INRA-UPMF  
mollard@grenoble.inra.fr

#### Partenaires de la recherche

MITRA, Mission d'Ingénierie Touristique, Région Rhône-Alpes  
PNR des Bauges, Le Chatelard, Rhône-Alpes  
Syndicat interprofessionnel de la Tome des Bauges R-Alpes  
CRTA, Comité Régional du Tourisme d'Auvergne  
PNR des Volcans d'Auvergne, Aydat (Auvergne)  
Syndicat du Saint-Nectaire, Besse-en-Chandesse (Auvergne)  
CDT Gironde, Comité Départemental du Tourisme, Bordeaux  
Syndicat Mixte du Pays Médoc, Saint-Laurent-médoc

### Objectifs et question de recherche

A partir d'observations conjointes en Aquitaine, Auvergne et Rhône-Alpes le projet AMEN a étudié comment les modes de gestion et de valorisation des aménités environnementales dans les espaces ruraux contribuent au développement territorial. La recherche a été organisée en 4 axes :

- Identifier, délimiter et caractériser les aménités environnementales
- Analyser et évaluer le potentiel de valorisation économique par la demande des usagers
- Etudier et améliorer les stratégies d'offre des acteurs publics et privés
- Evaluer l'impact de la valorisation des aménités sur le développement territorial

### Méthode

- 1. Caractérisation des aménités** : Approche cognitive (oculométrie et photolangage), approche écologique fonctionnelle des aménités, intégration de ces apports à l'analyse économique de leur valorisation
- 2. Analyse économique de la demande d'aménités** : analyse de la place des aménités dans les pratiques touristiques, exploitation des données de "Suivi de la demande touristique", approche par les préférences déclarées des pratiques touristiques, évaluation expérimentale des CAP pour les produits de terroir
- 3. Analyse des stratégies d'offre d'aménités** : réseaux sociaux des actions de préservation et de valorisation, règles juridiques et coûts de transactions économiques des différents outils contractuels de préservation (urbanisme, MAE)
- 4. Impact des aménités sur le développement territorial** : évaluation par appariement d'un effet PNR sur l'économie locale et des interactions offre-demande d'aménités sur les différentiels de prix observés et les rentes de qualité territoriales

### Des résultats qui contribuent au développement régional et à son analyse

#### Les aménités, un "bouquet" composé par chacun...

La perception des aménités est *subjective* : ce n'est pas qu'un "paysage" qui s'impose aux usagers mais un *support de projection de leur vécu*. Chacun compose donc son propre bouquet d'aménités selon ses préférences, avec différents comportements de fréquentation du territoire : l'*action* (activités récréatives), ou la *contemplation* (repos, baignades).

#### Deux vecteurs de valorisation conjointe des aménités : services touristiques et produits de terroir

L'analyse du tourisme rural d'été met en évidence l'émergence de pratiques touristiques ancrées sur les aménités : séjours tournés vers les activités de pleine nature, la découverte du patrimoine et la gastronomie, séjours en *gîtes ruraux* proches des aménités qui favorisent l'accès à ces activités et achat de *produits de terroir* issus du territoire.

#### Une condition forte : la gestion collective des aménités

Les acteurs privés et institutionnels des territoires sont souvent à l'origine de projets collectifs de valorisation et de préservation des aménités environnementales. Mais leur rôle est moins central s'il existe une structure locale dédiée à ces objectifs, qui s'avère efficace pour coordonner acteurs privés et publics (c'est le cas des PNR).

#### Effets positifs des Parcs Naturels Régionaux

Les PNR, en tant que dispositif de coordination d'acteurs multiples, exercent un effet positif sur la préservation de l'environnement et des aménités (cf. MAE prairies fleuries), l'attractivité de leur offre et leur niveau de valorisation. Cet impact est particulièrement positif pour l'activité touristique (hébergements et emplois).

#### Pas toujours de rentes territoriales...

Au final, on observe souvent une forte corrélation entre la qualité de l'environnement et le consentement à payer élevé pour les produits de terroir (fromages, vins, miel ...) et les services touristiques. Mais cette relation, qui varie selon les produits et le degré de concurrence sectorielle, ne se traduit pas toujours par des dépenses élevées et ne crée pas systématiquement des différentiels de prix favorables (rentes de qualité territoriales).



PNR du Massif des Bauges



PNR Volcans d'Auvergne



Estuaire de la Gironde

### Valorisation scientifique

- Brun JJ., Mollard A., 2010. "Les aménités environnementales : quel potentiel d'écodéveloppement territorial ? Une analyse interdisciplinaire de la valorisation économique des aménités", Les conférences PSDR, Réflexion sur le développement régional et territorial, Inra AgroParisTech, 11 janvier..
- Boschet C., Rambonilaza M., 2010. "Dispositifs informels et collaborations interindividuelles autour des aménités environnementales", *Management & Avenir*, à paraître dans le numéro 53, en Janvier 2012, 24 p.
- Decamps M., Vollet D., 2010. "Comment les agriculteurs perçoivent-ils la politique agri-environnementale ? Une analyse dans quatre départements français, 47 Congrès ASRDLF-AISRe, Aoste (Italie), 20-22/09.

### Valorisation partenariale

- Lacroix A., Mollard A., 2010. "Aménités environnementales : quelques clés pour comprendre" Dossier MITRA, Rhône/Alpes tourisme, PSDR Rhône-Alpes, 15 p. (exemplaires encore disponibles au Symposium)
- Boschet Ch., Rambonilaza T., Décembre 2011. Valoriser les aménités des espaces ruraux, projet AMEN, volet Aquitaine, Série Les 4 pages PSDR3
- Thimoléon M., Vollet D., 2011. "Valorisation des aménités environnementales par les produits de terroir: une analyse de l'offre d'aménités environnementales dans le cas du PNR des Volcans d'Auvergne", projet AMEN, Région Auvergne, Série "Les Focus PSDR3" 6p