

# Un livre des Éditions Quæ



## Terres agricoles périurbaines Une gouvernance foncière en construction

Nathalie Bertrand, coord.

2013, Éditions Quæ

256 pages

ISBN 978-2-7592-2014-4, référence 02392

Collection *Update Sciences & technologies*

**39 euros**

Disponible au format numérique sur [www.quae.com](http://www.quae.com)

Les terres agricoles sont consommées par l'urbanisation, trop consommées... Il est même question de gaspillage. La préservation des terres agricoles périurbaines (mais aussi leur mise en valeur) est devenue un objectif majeur et partagé — élevé au rang de nouvelle norme —, relayé par un cadre législatif national, impliquant à la fois le droit rural, le

droit de l'urbanisme et aujourd'hui le droit de l'environnement. Un double constat est fait cependant. Les outils et les dispositifs pour la maîtrise foncière s'accumulent, mais au-delà de la prise de conscience, la difficulté à engager le phénomène persiste.

Issu d'une recherche pluridisciplinaire sur les dispositifs de gouvernance foncière des espaces agricoles et naturels périurbains menée dans le cadre du programme « Pour et sur le développement régional » III sur onze SCoT rhônalpins (schémas de cohérence territoriale), cet ouvrage s'adresse prioritairement aux chercheurs et aux décideurs (aménagement, développeurs, collectivités locales, etc.). Il apporte des éléments d'analyse sur les transformations en cours en matière d'action publique foncière pour la préservation des terres agricoles et périurbaines. Quels sont les dispositifs et les expériences en matière d'action publique foncière qui émergent à l'échelle des territoires ? Voit-on s'imposer des modes de gouvernance novateurs ? Ces transformations s'inscrivent dans de nouveaux référentiels de l'action publique qui, s'étant rapidement diffusés, inspirent aujourd'hui les politiques foncières locales grâce à des modalités inédites de mise en œuvre de l'action collective. L'analyse de la « gouvernance foncière » des espaces agricoles et naturels périurbains proposée ici illustre l'évolution de la problématique et des enjeux fonciers : un dépassement des approches sectorielles, une diversité des modes d'action, un élargissement des formes de régulation et de coordination entre acteurs.

**Nathalie Bertrand**, économiste, ingénieur en chef des eaux, des ponts et des forêts à Irstea Grenoble travaille depuis plusieurs années sur les dynamiques périurbaines dans le cadre de projets régionaux et européens. Elle a coordonné en partenariat avec le GIS Alpes Jura le projet de recherche Popfongo sur la gouvernance des espaces agricoles et naturels périurbains dans le cadre du programme PSDR (« Pour et sur le développement régional ») financé par la région Rhône-Alpes, l'Irstea et l'Inra.

## Sommaire

Préface - Christine Margetic

Introduction - Nathalie Bertrand

### Partie I - Dispositifs et instrumentation de l'action publique foncière

1. Des indicateurs de marché révélateurs de pressions sur le foncier agricole et rural

*Vincent Briquel, Yann Léger*

2. Propriété et propriétaires en espace périurbain ou la gouvernance foncière à l'épreuve des logiques privées

*Alain Guéringer*

3. Diversité spatiale des marchés fonciers en espace périurbain rhônalpin : segments de marchés et modes de développement des communes

*Vincent Briquel, Dominique Borg, Alain Guéringer*

4. Défendre l'espace agricole : l'accumulation des textes

*Samuel Martin*

5. Sortie de planification : les voies incertaines de la gouvernance des terres périurbaines - *Nadine Souchard*

6. Les chartes dans la gouvernance foncière des espaces agricoles

*Carole Barthès, Nathalie Bertrand, Dominique Borg*

### Partie II - Acteurs et actions foncières

7. La mise en débat de l'étalement urbain : l'État face aux projets des collectivités

*Maxence Bransieq, Romain Melot*

8. Actions foncières au nom de l'environnement : des élus locaux interviennent dans l'évolution de l'agriculture

*Bertille Thareau, Mathilde Fabry*

9. Vers un élargissement des référentiels de l'action publique, faire avec les voix de la société civile ?

*Nadine Souchard*

10. Les chambres d'agriculture dans le champ de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier : diversité des activités, changements organisationnels à l'œuvre

*Carole Barthès, Jean-François Veyrat*

11. Les logiques foncières des agriculteurs dans un contexte périurbain : subir ou réagir ?

*Christine Léger, Françoise Alavoine-Mornas*

12. Propriétaires et agriculteurs périurbains : pratiques contractuelles et stratégies contentieuses

*Gwenaëlle Ackermann, Françoise Alavoine-Mornas, Alain Guéringer, Christine Léger, Romain Melot*

Conclusion. Repenser la gestion foncière : la gouvernance foncière au prisme de ses instruments

*Eduardo Chia*

BON DE COMMANDE à retourner à : Éditions Quæ - c/o Inra - RD 10 - 78026 Versailles Cedex

Oui, je commande un exemplaire de " **Terres agricoles périurbaines** ". réf. 02392

J'envoie ce bon de commande et mon règlement de 44 Euros (39 Euros + 5 Euros de frais de port en France métropolitaine\*)

Mes informations personnelles :

Nom et Prénom(s) : .....

Téléphone : .....

Adresse .....

Code postal. ....

Ville : .....

Je souhaite être informé des nouveautés des Éditions Quæ

email : .....

Je choisis mon moyen de paiement :

Demande de proforma

Règlement par chèque sur une banque française à l'ordre de Éditions Quæ

Règlement par virement bancaire au Crédit Agricole (Ile-de-France), St Cyr-l'École

18206 | 00033 | 29681014001 | 23 | Bic : AGRIFRPP882

Règlement par carte bancaire portant le sigle CB (Visa, Eurocard, Mastercard)

\_\_\_\_\_

N° de contrôle : [ ] [ ] [ ] [ ]

Indiquer les 3 derniers chiffres


du numéro figurant au dos de la CB

Date d'expiration : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]


\_\_\_\_\_

Signature obligatoire

### À découvrir également...

**Géogouvernance**  
Utilité sociale de l'analyse spatiale  
M. Masson-Vincent, N. Dubus, coord.  
Collection *Update Sciences & technologies*  
ISBN : 978-2-7592-1902-5  
réf. 02362

**49 euros**

**Les nouvelles ruralités à l'horizon 2030**  
O. Mora, coord.  
Collection *Update Sciences & technologies*  
ISBN : 978-2-7592-0272-0  
réf. 02109

**20,30 euros**

Pour nous contacter : [serviceclients@quae.fr](mailto:serviceclients@quae.fr) / 01 30 83 34 06